

Réalisation d'un centre touristique et sportif - Chomérac (07)

Etude de marché et juridico-économique



Maitre(s) d'ouvrage :	Commune de CHOMERAC (07)
Date(s) de la mission :	2016 - 2017
Domaine(s) d'intervention :	Aménagements urbains
Lieu d'intervention :	Chomérac
Montant des honoraires :	21 000 €

Informations générales :

Mission d'étude de marché et juridico-économique

Mission d'étude de mMarché et juridico-économique comprenant :

- Etude de marché à réaliser
- Analyse des modes contractuels de réalisation de l'opération

Nos missions :

Etude de marché :

- faisabilité économique et financière du projet de création d'un complexe loisirs, tourisme, séminaires et sportif, tout en bénéficiant d'éventuelles subventions liées aux investissements immobiliers ;
- positionnement de l'établissement en termes de confort, de taille et d'équipements en fonction de son marché, de la segmentation marketing retenue et des spécificités liées à sa localisation ;
- business plan prévisionnel et plan d'actions commercial pour mettre en oeuvre cette stratégie.

Analyse des modes contractuels de réalisation de l'opération :

- analyse comparative des différents montages possibles (classique/MOP, Marché de partenariat, SEMOP….)
- définition du mode le plus approprié d'un point de vue financier et économique pour la commune.